

Допълнително споразумение № 86-(9)

към

Договор № 288/15.11.2021 г.

и

Допълнителни споразумения № 294-(1)/30.12.2022 г.,

№ 106-(2)/16.06.2023 г., № 135-(3)/27.07.2023 г.,

№ 227-(4)/16.10.2023 г., № 12-(5)/16.01.2024 г.,

№ 46-(6)/12.03.2024 г., № 121-(7)/10.05.2024 г.

и № 56 -(8)/07.04.2025 г.

Днес, 10.07. 2025 г., между страните по горепосочения договор:

I. МЕТРОПОЛИТЕН ЕАД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район "Възраждане", ул. "Княз Борис I" № 121, ЕИК 000632256, представлявано заедно от Председателя на Съвета на директорите Диляна Цвяткова Иванова и изпълнителния директор Николай Найденов Найденов,, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

II. „ХСС-МОНОЛИТ СОФИЯ“ ДЗЗД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1606, ул. "Георги Софийски" № 52, ет. 2, ког по БУЛАСТАТ 177472502, със съдружници: „МОНОЛИТ СОФИЯ“ АД с ЕИК 175226950 и „Х.С.С.“ ООД с ЕИК 130987513, представлявано от Христо Стефанов Стефанов – представляващ, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

се сключи настоящото допълнително споразумение към Договор № 288/15.11.2021г. между Възложителя и Изпълнителя за проектиране и строителство на обект: Трета метролиния – Етап III – Първа обособена позиция – метроучастък от км 2+581,20 до км 1+280,00 с една подземна метростанция /МС2/, междустанционна вентилационна уредба /ВУ/ и оборотен участък („Договор“).

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:

А. При изпълнение на строително-монтажните работи („СМР“) по Договора е настъпило извънредно събитие: суфозиони процеси и геотехнически проблеми в земната основа в целия участък от км. 1+305 (начало Блок 2 на МС2) до км. 2+575 (край на Ламела 1*) , по време на и след изпълнението на шлицовите стени. В резултат на тези процеси и за предотваряването им, Изпълнителят се е наложило да извърши допълнителни инжекционни дейности, свързани с намаляване на водопритока зад шлицовите стени, корекция на бетоновото покритие на армопакета на шлицовете стени, както и строително-монтажни работи („СМР“), свързани с изкъртване на надлят бетон при шлицовите стени вследствие на обрушвания, в резултат на суфозиони процеси в земната основа.

Извънредните събития не са могли да бъдат предвидени, въз основа на предоставения идеен проект в тръжната документация, както и след съставения инженерно-геоложки и хидрогеоложки доклад във фаза технически проект. Наложилите се допълнителни СМР са в пряка връзка с геоложкия разрез и високите филтрационни свойства на водовместващата среда. В идейният проект за оразмеряване на водопонижителната система е препоръчан коефициент на филтрация $K_f = 15,1 \text{ m/d}$. Проведените хидрогеоложки проучвания във фазата на техническия проект са показали, че коефициентът на филтрация за кватернерния хоризонт е средно 2,5 пъти по голям от този, който е препоръчан във фаза идеен проект, а именно $K_f = 38 \text{ m/d}$. В следствие на това се е наложило да бъдат изградени водопонижителни сондажи. Въпреки водопонижението са извършени допълнителни СМР, които са свързани с преустановяване на допълнителен водоприток зад шлицовите стени и корекции на бетоновото покритие на армировката на шлицовите стени.

Въпреки изградените водопонижителни сондажи е установен допълнителен водоприток зад шлицовите стени като за неговото овладяване е извършено допълнително инжектиране на бетонов разтвор. За целта са прокарани хоризонтални сондажи през стоманобетонните шлицови стени и посредством машина Putzmeister Wetkret 5 е извършено предписаното от проектанта инжектиране.

Допълнителният водоприток е причина и за суфозионни извличания на финозърнести почви и образуване на каверни зад шлицовите стени, запълването, на които е задължително с оглед техническите и експлоатационни изисквания на строежа, както и предотвратяване на обрушване и слягане на пътното платно на бул. „Владимир Вазов“.

Освен това, по време на изграждане на шлицовите стени, се е наложило допълнително използване на бентонитов разтвор, както и сондажни полимери. Въпреки това, в участъците с установени завишени хидродинамични параметри на водовместващата среда са настъпвали неконтролируеми локални обрушвания на земната основа в шлицовия отвор, възпрепятстващи навлизане на бетонов разтвор около армопакета. Недостатъчното бетоново покритие е установено след откопаване на шлицовите стени, за което е уведомен проектанта по част „Конструкции“.

Проектантът е издал Заповеди с номера No3/ 09.11.2023 г., No4/06.12.2023 г., No5/08.12.2023 г., No6/08.01.2024 г., No7/01.02.2024 г., No8/02.02.2024 г. и No9/08.02.2024 г. за преодоляване на установените дефекти и са предписани допълнителни видове СМР.

Изпълнените допълнителни СМР са подробно описани в иска на Изпълнителя по буква В.

Всички тези допълнителни дейности са довели до забавяне изпълнението на Подробната времева програма („ПВП“) както на МС 2, така и на тунелния участък.

Б. Договорът е на стойност 62 999 984,54 лв. (шестдесет и два милиона, деветстотин деветдесет и девет хиляди, деветстотин осемдесет и четири лева и петдесет и четири стотинки) без включен ДДС, като към него са сключени допълнителни споразумения на основание чл. 117а, ал. 1 от ЗОП, с които договорната цена е изменена, както следва:

1. Допълнително споразумение № 106-(2)/16.06.2023 г., с което договорната цена е увеличена с 619 168,96 лв. без включен ДДС в резултат на отчетената инфлацията за периода на второ тримесечие на 2022 г. и съобразно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС No290/27.09.2022 г.;

2. Допълнително споразумение № 12-(5)/16.01.2024 г., с което договорната цена е увеличена с 3 744 057,07 лв. без включен ДДС в резултат на отчетената инфлацията за периода на трето и четвърто тримесечие на 2022 г. и съобразно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС No290/27.09.2022 г.;

3. Допълнително споразумение № 46-(6)/12.03.2024 г., с което договорната цена е увеличена с 2 880 521,48 лв. без включен ДДС в резултат на отчетената инфлацията за периода на първо тримесечие на 2023 г. и съобразно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС No290/27.09.2022 г.;

4. Допълнително споразумение № 121-(7)/10.05.2024 г., с което договорната цена е увеличена с 2 206 250,17 лв. без включен ДДС в резултат на отчетената инфлацията за периода на второ тримесечие на 2023 г. и съобразно Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС No290/27.09.2022 г.

С горецитираните споразумения договорната цена е увеличена с обща сума в размер на 9 449 997,68 лв. (девет милиона четиристотин четиридесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и седем лева шестдесет и осем стотинки), която представлява 15 % от първоначалната стойност на договора (62 999 984,54 лв.) в изпълнение на Решение № 1001/15.12.2022 г. на Столичния общински съвет. На база цитираното решение Възложителят, доколкото е длъжен да изпълнява решенията на СОС, не може да приложи на практика разпоредбата на чл. 117а, ал. 1 от ЗОП и Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с ПМС No290/27.09.2022 г., за дължимата разлика над 15% (петнадесет на сто) от първоначалната договорна стойност, въпреки разпоредбата на чл. 116, ал. 3 от ЗОП.

Горецитираната обществена поръчка е с голямо обществено значение и основен приоритет на Столична община, характеризираща се с изключително сложен комплексен предмет, за изпълнението на която е необходимо осигуряване на навременно финансиране, съобразено с принципите на справедливост и еквивалентност на престациите и с нормите на чл. 116, ал. 3 и чл. 117а от ЗОП, гарантираща защитата на публичния интерес.

В резултат на продължителни преговори между Столична община-СОС, Изпълнителят и Възложителят за преодоляването на инфлационния риск чрез прилагане на индексация на стойността на изпълнени и предстоящи дейности по договори за обществени поръчки, на 13.03.2025 г. СОС разглежда поставения въпрос с индексацията на изпълнените дейности по горецитирания договор, за което е налице Решение № 160/13.03.2025 г. на СОС, респ. бе подписано Допълнително споразумение № 56-(8)/07.04.2025 г. за увеличаване на стойността на договора с 9 449 997,68 лв..

В. На основание Под-клаузи 8.4 и 20.1 от Договорните условия с писмо изх. № 643/14.04.2025 г. Изпълнителят е отправил окончателен иск към Инженера за удължаване на Времето за завършване поради действието на факторите по букви А и Б.

Г. С писмо с изх. № 6327/03.07.2025 г. Инженерът е приел аргументите на Изпълнителя за наличие на непредвидени обстоятелства, изложени в писмото по буква В и на основание Под-клауза 3.5 от Договорните условия е разрешил удължаване на Времето за завършване до 31.03.2026 г.

Д. Във връзка с горепосоченото Възложителят и Изпълнителят се съгласяват да изменят Договора, като удължат Времето за завършване под условие -удължаване на срока на Възложителя по договора за финансиране на обществената поръчка.

Е. Обстоятелствата, които налагат горепосочените изменения, са обстоятелства, които Възложителят не е могъл да предвиди при полагане на дължимата грижа (по смисъла на чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки ("ЗОП").

НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 116, АЛ. 1, Т. 3 ОТ ЗОП СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. Освен ако не са изрично дефинирани в настоящото допълнително споразумение, посочените в него термини и съкращения, започващи с главна буква, имат значението, дадено им в Договора.
2. Времето за завършване съгласно Под-клауза 1.1.3.3 от Приложение 1 „Резюме на Специфичните условия“ към Договора се удължава до 31.03.2026 включително. За избягване на съмнение, с удължаване на Времето за завършване се удължават съответно и сроковете по Графика за Важните събития и сроковете за предоставяне от Изпълнителя на условия за работа на другите изпълнители на Възложителя.
3. Страните се съгласяват и потвърждават, че удължаването на Времето за завършване и обстоятелствата, довели до тях, се дължат изцяло на фактори извън контрола на страните, че удължаването на Времето за завършване е единствената компенсация, на която Изпълнителят има право във връзка с обстоятелствата, описани в преамбюла, че страните нямат никакви претенции една към друга във връзка с тези изменения на Договора или обстоятелствата, довели до тях, и че не са им известни никакви факти, които дават основание за

такива претенции. За избягване на съмнение, ако по силата на Договора за някоя от страните е възникнала претенция във връзка с тези изменения на Договора или обстоятелствата довели до тях, тя се отказва изрично от тази претенция.

4. Настоящото допълнително споразумение влиза в сила на датата на подписването му под условие – удължаване на срока на Възложителя по договора за финансиране на обществената поръчка.

5. Настоящото допълнително споразумение представлява неразделна част от Договора. За всички неуредени въпроси във връзка с въпросите, предмет на настоящото допълнително споразумение, се прилагат правилата на Договора. Настоящото допълнително споразумение се ползва с приоритета на Договорното споразумение по смисъла на Клауза 1.5 от Специфичните условия.

Настоящото допълнително споразумение са състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
МЕТРОПОЛИТЕН ЕАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
"ХСС-МОНОЛИТ СОФИЯ" ДЗЗД

Председател на
Съвета на директорите:
чл. 37 от ЗОП

Представяващ:

(Диляна Иванова)

(Христо) чл. 37 от ЗОП

Изп. Директор:

чл. 37 от ЗОП

(Николай Найденов)

чл. 37 от ЗОП

Съгласували:

Гр. Гетова – юристконсулт

Н. Михайлова – Гл. счетоводител